

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

REPUBLIKA SRBIJA
K.O. POŽAREVAC

Kp. br. 753/1



Geodetska radwa "ELIT" Požarevac
Snimawe i obrada: 13.12.2024. godine

RAZMERA 1 : 250
a) Snimawe detaqa GPS-om, RTK-a metodom

Snimio i obradio :

Qubi(a @ivkovi), in`geod.

ANALITIČLKE TAČKE KATASTARSKE PARCELE KOJA ČINI OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

koordinate detaljnih tačaka
k.p.br. 753/1 K.O. Požarevac

broj detaljne tačke	Y	X
56-63-1	7 514 567.77	4 942 979.30
56-63-2	7 514 571.90	4 942 010.02
5062	7 514 589.93	4 942 976.33
72-24-10	7 514 572.953	4 942 019.396
72-24-1	7 514 594.474	4 942 016.781

LEGENDA

753/1	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
79.27	ВИСИНСКА KOTA
•••••	GRANICA OBUHVATA PROJEKTA PREPARCELACIJE
5062	POSTOJEĆA ANALITIČKO GEODETSKA TAČKA
—	ФАКТИЧКО СТАНЈЕ НА ТЕРЕНУ
—	KATASTARSKO СТАНЈЕ
■	KATASTARSKA PARCELA 753/1 K.O. POŽAREVAC
■	OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU
1	STAMBENI OBJEKAT P+0 98 m2
2	POMOĆNI OBJEKAT P+0 32 m2



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

Investitor: MUTULJEVIĆ ANITA iz Požarevca

Projekat: URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA
LOKACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA
Po+P+2+PS NA K.P.BR. 753/1 K.O. POŽAREVAC

Crtež: KARTOGRAFSKO - TOPOGRAFSKI PLAN
sa granicom obuhvata urbanističkog projekta

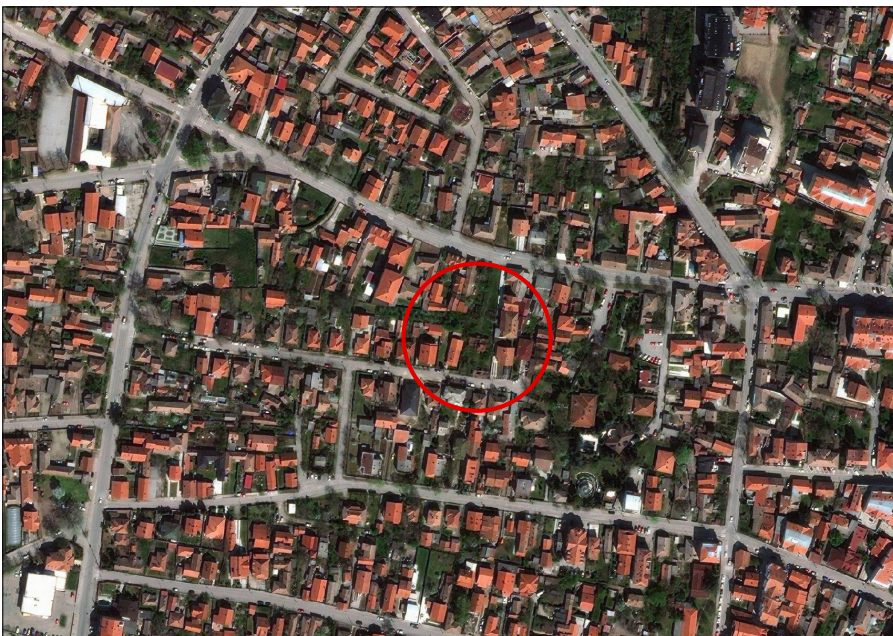
ODGOVORNI URBANISTA: Dragan Dmdarević, dipl.inž.arh.
licenca br. 200 0823 05

Razmera: Datum: 1:250 oktobar 2024

Crtež broj: 1



PRIKAZ POLOŽAJA LOKACIJE U ODNOSU NA ŠIRE OKRUŽENJE



PRIKAZ POLOŽAJA LOKACIJE U ODNOSU NA UŽE OKRUŽENJE

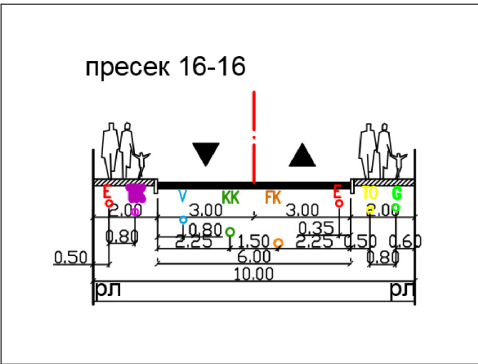


LOKACIJA
OBUHVATA PROJEKTA
PARCELACIJE

SLIKE BLIŽEG OKRUŽENJA LOKACIJE
OBUHVAĆENE PROJEKTOM



POPREČNI PROFIL
UL. ČEBINE



ANALITIČKE TAČKE OSOVINE SAOBRAĆAJNICE
UL. ČEBINE DEFINISANE PLANSKIM DOKUMENTOM

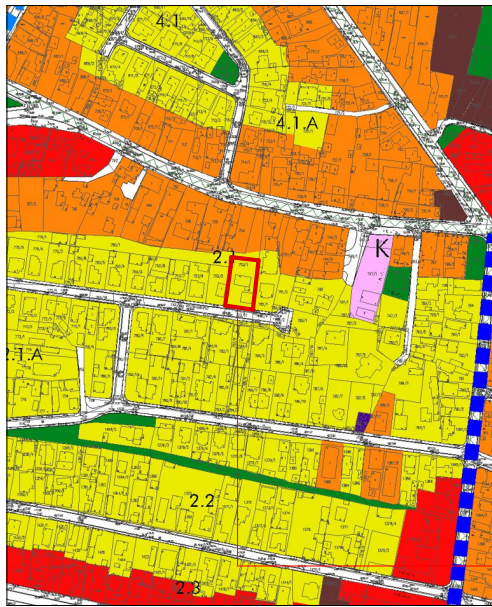
Napomena:

Na delu ulice Čebine gde se nalazi tretirana granica obuhvata projekta preparcelacije, osovina ulice nije definisana analitičkim tačkama preloma saobraćajnica već analitičkim tačkama Raskrsnica

ANALITIČKE TAČKE RASKRSNICE
- OSOVINSKE TAČKE (UL. ČEBINE PRVI
DEO I DRUGI DEO) DEFINISANE
PLANSKIM DOKUMENTOM

164 7 514 490.62 4 941 984.61
(Prilog 2 - Raskrsnice - osovinske tačke)

165 7 514 619.86 4 941 967.24
(Prilog 2 - Raskrsnice - osovinske tačke)



Naziv planskog dokumenta
Plan generalne regulacije
"Požarevac 1"

Karta br. 02
PLAN NAMENE

LEGENDA:

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- становање ниске спратности
- становање средње спратности
- становање високе спратности
- комерцијалне услужне делатности
- верски објекти
- БС станице за снабдевање горивом

LOKACIJA
OBUHVATA URBANISTIČKOG
PROJEKTA

Naziv planskog dokumenta
Plan generalne regulacije
"Požarevac 1"

Karta br. 03.1
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
i rešenje saobraćajnih površina

LOKACIJA
OBUHVATA URBANISTIČKOG
PROJEKTA

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана генералне регулације
- регулациона линија
- грађевинска линија
- подземна грађевинска линија
- зона контролисане градње око војних комплекса
- зона забранене градње око војних комплекса
- зона ограничene градње око војних комплекса
- границе амбијенталних целина
- ознаке амбијенталних целина
- 6 граница уже централне градске зоне
- граница шире централне градске зоне
- 8.10A ознака блока



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

Investitor: MUTULJEVIĆ ANITA iz Požarevca

Projekt: URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA
LOKACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA
Po+P+2+PS NA K.P.BR. 753/1 K.O. POŽAREVAC

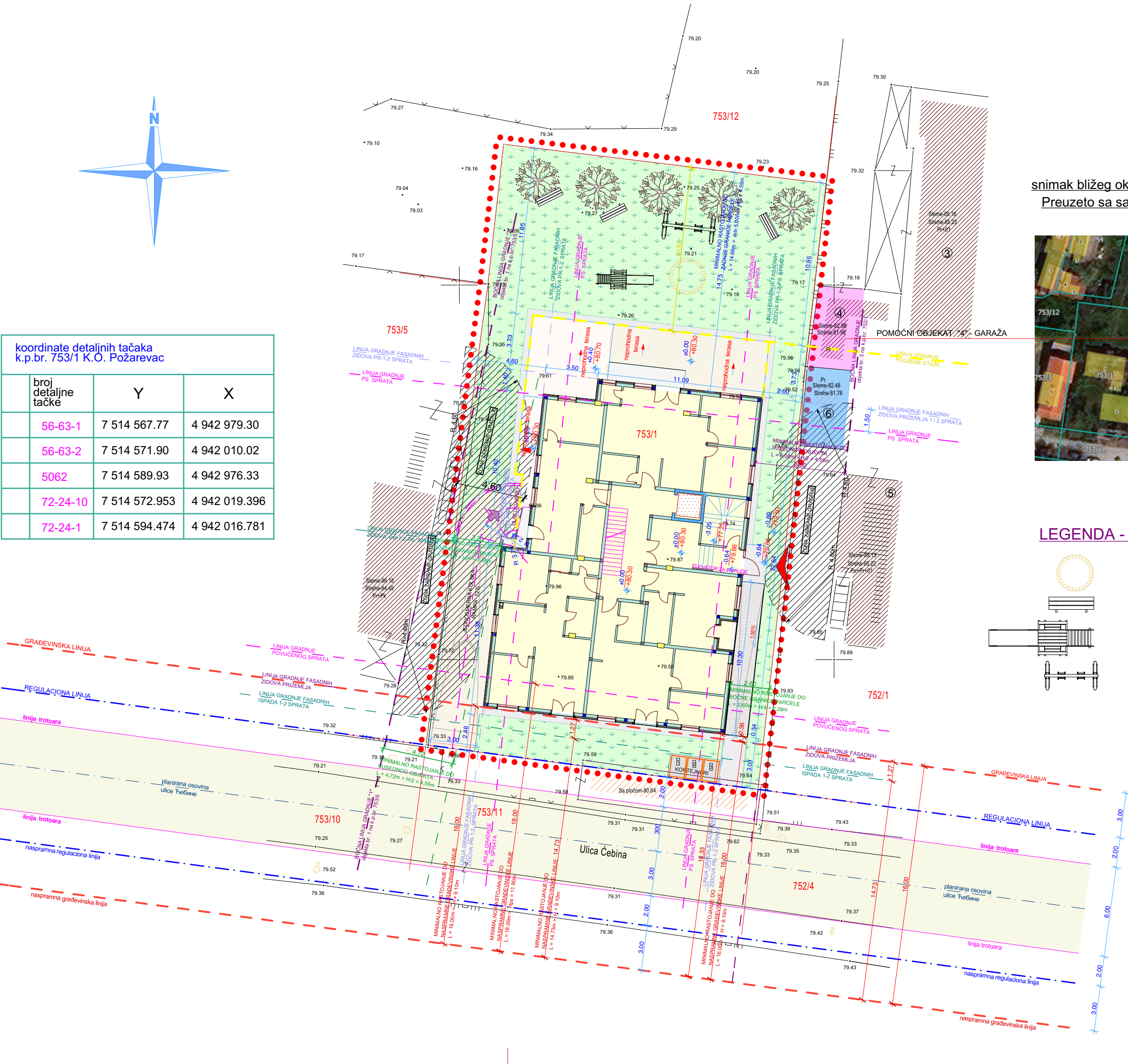
Crtič: PRIKAZ POLOŽAJA LOKACIJE I
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

ODGOVORNI
URBANISTA: Dragan Dmrdarević, dipl.inž.arh.
licenca br. 200 0823 05

Razmera: Datum: Crtič broj:

1:250 oktobar 2024 2

koordinate detaljnih tačaka k.p.br. 753/1 K.O. Požarevac			
broj detaljne tačke	Y	X	
56-63-1	7 514 567.77	4 942 979.30	
56-63-2	7 514 571.90	4 942 010.02	
5062	7 514 589.93	4 942 976.33	
72-24-10	7 514 572.953	4 942 019.396	
72-24-1	7 514 594.474	4 942 016.781	



snimak bližeg okruženja lokacije
Preuzeto sa sajta Geo Srbija



LEGENDA - MOBILIJARI

- BAZEN SA PESKOM
- DRVENA KLUPA
- TOBOGAN
- LJULJAŠKA

LEGENDA

- 753/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- 79.27 VISINSKA KOTA
- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA PREPARCELACIJE
- 5062 POSTOJEĆA ANALITIČKO GEODETSKA TAČKA
- FAKTIČKO STANJE NA TERENU
- KATASTARSKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA DEFINISANA PLANOM
- GRADEVINSKA LINIJA
- LINIJA TROTOARA DEFINISANA PLANOM
- PLANIRANA OSOVINA ULICE
- POVRŠINA POD OBJEKTOM U NIVOU PRIZEMLJA
- POMOĆNI OBJEKT "6" - GARAŽA, izgrađen bez odobrenja za gradnju
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PRIZEMLJA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ISPADA 1-2 SPRATA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PR-1-2 SPRATA
- LINIJA GRADNJE POVUČENOG SPRATA
- LINIJA GRADNJE PODZEMNE ETAŽE koja se ne poklapa sa linijom gradnje prizemlja
- ZONA ZABRANE GRADNJE
- ULICA
- ZELENA POVRŠINA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- BETONSKE POVRŠINE (interna kolsko - pešačka saobraćajnica)
- TROTOAR - beton
- RAMPA ZA INVALIDE
- NOVOPLANIRANE SADNICE LIŠĆARA
- ULAZ U PODRUM OBJEKTA
- ULAZ U PRIZEMLJE OBJEKTA




P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac		
Investitor: MUTULJEVIĆ ANITA iz Požarevca		
Projekat: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA Po+P+2+PS NA K.P.BR. 753/1 K.O. POŽAREVAC		
Crtež: REGULACIONO - NIVELACIONI PLAN sa osnovom prizemlja i prikazom parternog uređenja		
ODGOVORNI URBANISTA:	Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 200 0823 05	Paraf: <i>[Signature]</i>
Razmera:	Datum:	Crtež broj:
1:250	oktobar 2024	3

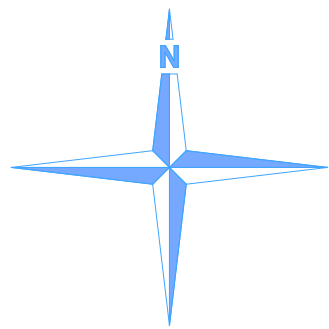


- ## LEGENDA

- 



Investitor: MUTULJEVIĆ ANITA iz Požarevca		
Projekat:	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA Po+P+2+PS NA K.P.BR. 753/1 K.O. POŽAREVAC	
Crtež:	REGULACIONO - NIVELACIONI PLAN sa osnovom krova i prikazom partnerskog uređenja	
ODGOVORNI URBANISTA:	Dragan Mrdarević, dipl.inž.arh. licenca br. 200 0823 05	Paraf: 
Razmera:	Datum:	Crtež broj:
1:250	oktobar 2024	4



POSTOJEĆA STOLJNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA
- VODOVODNA MREŽA
- ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- GASOVOD
- TOPLIFIKACIONA MREŽA

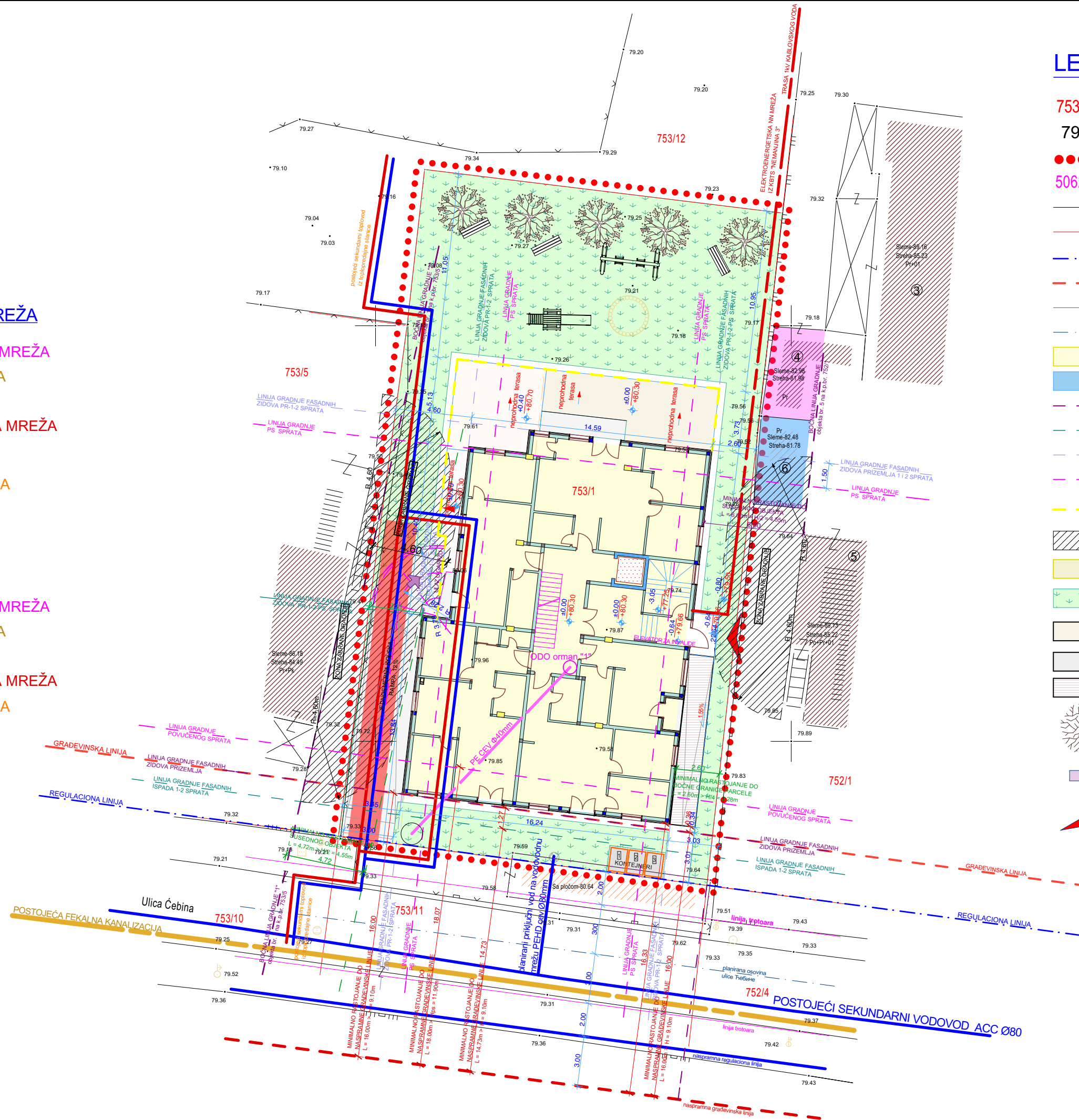
Planirani priključni vodovi instalacija

- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA
- VODOVODNA MREŽA
- ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- TOPLIFIKACIONA MREŽA

deo postojećeg sekundarnog toplovoda predviđen za rekonstrukciju

LEGENDA - MOBILIJARI

- BAZEN SA PESKOM
- DRVENA KLUPA
- TOBOGAN
- LJULJAŠKA



LEGENDA

- 753/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- 79.27 VИСИНСКА KOTA
- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA PREPARCELACIJE
- 5062 POSTOJEĆA ANALITIČKO GEODETSKA TAČKA
- FAKTIČKO STANJE NA TERENU
- KATASTARSKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA DEFINISANA PLANOM
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA TROTOARA DEFINISANA PLANOM
- PLANIRANA OSOVINA ULICE
- POVRŠINA POD OBJEKTOM U NIVOU PRIZEMLJA
- POMOĆNI OBJEKAT "6" - GARAŽA, izgrađen bez odobrenja za gradnju
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PRIZEMLJA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ISPADNIH 1-2 SPRATA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PR-1-2 SPRATA
- LINIJA GRADNJE POVUČENOG SPRATA
- LINIJA GRADNJE PODZEMNE ETAŽE koja se ne poklapa sa linijom gradnje prizemlja
- ZONA ZABRANE GRADNJE
- ULICA
- ZELENA POVRŠINA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- BETONSKE POVRŠINE (interna kolsko - pešačka saobraćajnica)
- TROTOAR - beton
- RAMPA ZA INVALIDE
- NOVOPLANIRANE SADNICE LIŠĆARA
- ULAZ U PODRUM OBJEKTA
- ULAZ U PRIZEMLJE OBJEKTA



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac

Investitor: MUTULJEVIĆ ANITA iz Požarevca		
Projekat: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA Po+P+2+PS NA K.P.BR. 753/1 K.O. POŽAREVAC		
Crtež: PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE sa priključcima na spoljnu mrežu		
ODGOVORNI URBANISTA:	Dragan Dridarević, dipl.inž.arh. licenca br. 200 0823 05	Paraf:
Razmera:	Datum:	Crtež broj:
1:250	oktobar 2024	5